

提案番号	2	提案名称	KYOBASHI STRINGA		キョウバシ スtringa～stringa(イタリア語) 《四重奏》・・・幅広い年代層【子供・青年・中年・高齢者】の共生
事業コンセプト	<p>キーワード；多層世代居住の促進</p> <p>少子高齢化が進行するなか、こうした社会的な課題へ対応する新しい都心居住を提案します。</p> <p>今後の新たな住み方として、若年～壮年世代の住宅、高齢初期世代のシルバーハウジング、高齢中期世代からの高齢者専用賃貸住宅と各世代が求めるタイプの住宅を配置することで、若年層から高齢層までの各年代層の人々が住み替えながら、安心して定住できる重層年代居住の促進を図ります。</p> <p>また、計画地はJR広島駅と商業、業務の中心である八丁堀、紙屋町地区への結節点にあり、子育て施設を併設することで、こうした地区で働く人たちの就業を支援するとともに高齢者と幼児との交流を通じて、高齢者と幼児が相互に和みや安らぎ、尊敬やいたわりを共感する社会環境を育みます。</p>				
施設概要	◇子育て支援施設	1階	289.23㎡	<p>広場と一体的に利用出来るように1階南側に配置。認可保育が可能となる場合は他の用途を含め面積を調整します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・入居者と幼児が広場を中心に交流することで、高齢者には和みや安らぎを、幼児には高齢者をいたわる気持ちや尊敬する心を育みます。 ・働く女性が安心して子供を預け、自立や豊かな生活のため生き活きと職場で活躍できる就業の支援環境を提供します。 <p>このため、託児時間は多様な働き方に対応できるよう、幅広い時間帯を設定します。</p>	
	◇高齢者専用賃貸住宅 食堂、共同浴室等 デイケア	3～8階 2階 2階	96戸 199.95㎡ 302.65㎡	<p>本計画では、高齢者が他の世代の市民とも活発に交流し、自らも都心での買い物や食事、また散策、友人や家族、近隣住民との交流等の社会生活を楽しみながら、安心して健康に生活できる安らぎ施設を提供します。</p> <p>2階部分に食堂、厨房、浴室等の共同施設とデイケアを配置し、3～8階は各階に単身者や夫婦用の居室、共用浴室、談話コーナーを設けます。</p> <p>デイケアは近隣住民や市民をも対象に高齢者の健康支援や健康回復をめざし社会生活への復帰を促進します。</p>	
	◇シルバーハウジング 生活相談室、団欒室	9～11階 9階	29戸 73.89㎡	<p>シルバーハウジングは単身者用18室と夫婦用11室を配置します。各階に専用トランクルームを設置します。</p> <p>生活相談室は団欒室と併せて9階に配置し、入居者の生活相談や生活の支援をすると共に、地域に開放し、入居者同士や地域住民とのコミュニケーションの空間とします。</p>	
	◇民間分譲住宅	12～21階	59戸	2LDKから4LDKまでの巾広い住居タイプを設定、若年層から単身者及びファミリー層までの多様な生活様式に対応します。	
	◇駐車場	立体駐車場	60台	入居者や来訪者の交通利便性を促進するためハイルーフ車用12台、セミハイルーフ車用20台、普通車用28台を用意します。	
	◇その他の導入機能	<ul style="list-style-type: none"> ・バリアフリー ・緊急通報システムの導入 ・防犯システムの導入 ・監視装置、記録装置の導入 ・コミュニケーション促進 <p>幼児や高齢者等に配慮し、施設は完全バリアフリーとします。</p> <p>各住戸は緊急用押ボタン、呼出し握りボタン、在室確認ボタン、水量センサー等の緊急通報システム対応とし、防犯対策、事故防止、孤独死対策を図ります。</p> <p>各施設の1階で面格子等のない窓は、防犯センサー対応とします。</p> <p>各施設の共用出入口や建物周辺、広場、敷地内通り抜け通路は監視・記録装置を設置し、防犯対策、事故防止を図ります。</p> <p>分譲住宅、シルバーハウジング、高齢者専用賃貸住宅の玄関は管理運営上それぞれ独立して設置しますが、通路で連結し住民同士のコミュニケーションの充実を図ります。</p>			
	保留床処分・テナント導入計画	分譲住宅	分譲住宅59戸は、某大手分譲住宅デベロッパーが取得予定です。		
シルバーハウジング		市営住宅として広島市へ譲渡します。			
高齢者専用賃貸住宅		医療法人（大手製薬会社グループ）1社、地元企業（幼稚園・保育園・高齢者福祉施設等経営）1社と協議調整中です。			
子育て支援施設		優良団体が検討中ですが、認可の可否により運営者を決定します。			
駐車場		分譲住宅会社が約40台取得を希望しています。20台は他施設の希望者に譲渡します。			
この提案で最も強調したい内容	<p>従来、高齢者は交通や生活関連の利便性の低い郊外の施設に集約され、近隣や周辺住民から独立した施設内での生活が通常でした。</p> <p>本計画では、こうした高齢者も利便性の高い都心で、各世代の人たちと共に社会生活を楽しみながら居住し、自分の年代に合わせた住み方が出来る様な施設で構成しました。</p> <p>また、母親が安心して子供を預け、働くことが出来る社会環境を整備するだけでなく、高齢者と若年層、幼児が広場を中心として交流することで世代間の理解を深めることを期待します。</p>				
事業スケジュール	<p>平成22年度（準備段階）：借家人対応～同意取付、事前調査、都市計画決定、事業計画作成</p> <p>平成23年度～平成24年度：事業計画認可、実施設計、権利変換認可、除却整地～施設建築物着工、管理運営計画作成</p> <p>平成25年度：施設建築物竣工</p>				